

Redegjørelse Åpenhetsloven:
Nedremarka Eiendom AS
Gjelder fra 1 juli 2024 - 1 juli 2025

Åpenhetsloven er satt i kraft 1.juli 2022 av Stortinget Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven har som formål å fremme selskapets respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmennhetens tilgang til informasjon. Loven gjelder for større bedrifter i Norge som tilbyr varer og tjenester, der 2 av 3 vilkår må oppfylles. Nedremarka Eiendom AS oppfyller 2 av vilkårene.

Vår virksomhet og driftsområde er organisert på følgende måte:

Nedremarka Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av kjøpesenteret M44. Selskapet er lokalisert i Time kommune. Nedremarka Eiendom AS' aksjer eies av Coop Sørvest og Coop Norge Eiendom AS og styret består av to representanter fra hver av eierne. Selskapets styre i 2024/2025 består av 4 personer, hvorav 1 av disse er kvinne.

Den daglige driften sørges for av en administrasjon som består av daglig leder/senterleder, markedsmedarbeidere og driftsmedarbeidere. Selskapet har 6 fast ansatte hvor 3 er menn og 3 er kvinner.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær var på 6,14 % for 2023 mot 1,3 % i 2022.

Nedremarka Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Nedremarka Eiendom AS hadde pr 1 juni 2024 5,3 årsverk, 3 kvinner og 3 menn.

Selskapet er oppdelt i tre avdelinger:

- Eiendom: Utleie og forvaltning av eiendom
- Marked: Utforming av profil og markedsstrategi
- Drifts avdeling: Vedlikehold, Sikkerhet og teknisk drift av bygg

Nedremarka Eiendoms håndtering av Åpenhetsloven

Selskapet har etablert interne retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos våre leverandører og leietagere. Det er også gjennomført en intern aktsomhetsvurdering i selskapet.

Aktsomhetsvurderinger:

Aktsomhetsvurderingene som virksomheten har utført har som mål å opplyse om faktiske negative konsekvenser som virksomheten har avdekket og opplyse om vesentlig risiko for mulige negative konsekvenser og håndtering av disse. Vesentlig risiko er mulige negative konsekvenser som anses som vesentlige. Risiko vurderes ut fra hvor alvorlige konsekvensene er eller vil kunne være for de berørte, og sannsynligheten for negativ påvirkning.



M44, postboks 514, N-4349 Bryne, Telefon 51 20 75 00, Telefaks 51 20 75 01.
E-post: het@m44.no www.M44.no Foretaksnr. 988 307 570 MVA Nedremarka Eiendom AS

Våre leverandører skal respektere grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø og antikorrupsjon. For å sikre dette vil vi jobbe kontinuerlig med aktsomhetsvurdering av våre leverandører, og stille krav til at de skal identifisere underleverandører der det er underliggende risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Innsyn og Innsynsbegjæring: Du som leser denne redegjørelsen har krav på innsyn i vårt arbeid med Åpenhetsloven, og ber du om innsyn, skal vi strekke oss langt som mulig for å gi deg gode svar. I visse tilfeller må og kan vi imidlertid avslå kravet. Disse tilfellene er i henhold til Åpenhetsloven § 6:

Svar på innsynsbegjæring: Dersom forespørselen omfatter mer enn hva vi har publisert på våre nettsider, kan dette kreve interne undersøkelser hos flere ressurser enn det vi normalt har satt av til å behandle innsynsbegjæringer. I slike tilfeller tillater vi oss å kunne bruke noe mer enn tre uker på å gi deg svar, men vi vil uansett svare deg senest innen to måneder fra din forespørsel. Vi oppfordrer at forespørselen er så tydelig og konkret som mulig, slik at vi kan gi en tilstrekkelig og god besvarelse. Den som ber om innsyn, kan gjøre dette skriftlig til daglig leder i Nedremarka Eiendom AS; Eli Ulveseter, på epost-adresse: eli@m44.no

Avslag på innsyn: Du kan kreve en nærmere begrunnelse om du har fått avslag, til eli@m44.no innen tre uker etter mottatt svar på din henvendelse. Forbrukertilsynet er tilsyns- og veiledningsorgan.

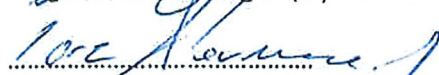
Oppsummering og risikovurdering:

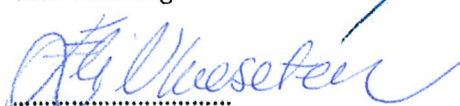
Ut fra en totalvurdering, vurderes risiko for brudd på arbeids- og menneskerettigheter i selskapet og våre leverandører/leietagere som lav. Det er så langt ikke avdekket brudd internt, i ett utvalg av leverandører eller hos ett utvalg av leietagere.

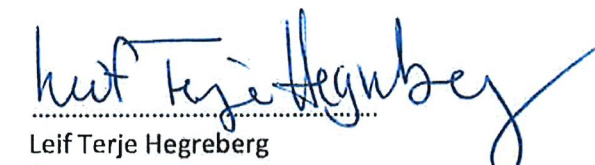
Selv om risikoen er lav, er det alltid rom for forbedringer, og arbeid med arbeids- og menneskerettigheter er et kontinuerlig arbeid. Videre analyser vil bli utført med utgangspunkt i en risikobasert tilnærming. Det betyr at omfanget av kartlegging og oppfølging av leietagere og leverandører tilpasses vurdert risiko samt Nedremarka Eiendom AS' mulighet for påvirkning.

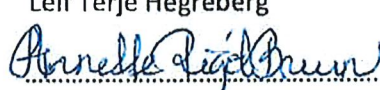
Styret Nedremarka Eiendom AS:


.....
Helge-Christian Haugen (styrets leder)


.....
Tore Klovning


.....
Daglig leder, Eli Ulveseter


.....
Leif Terje Hegreberg


.....
Annette Riget Bruun