



**Presentasjon av
framtidens M44.**

Møteplassen for
og små og store
gleder på Jæren.



M44 i dag

- Ca. 700 entusiastiske medarbeidere jobber på M44
- 2,7 millioner kundebesøk årlig
- Regionsenteret på Sør Jæren
- Ca. 1,2 milliard i omsetning
- God attraktivitet – leietagere fra de beste kjedene i Norge som H&M, XXL, Clas Ohlson, Kid, Normal, Lindex, Cubus m.m
- Godt utvalg av spisesteder
- Lekeland og bowling
- Sør Jærens største matvarebutikk: Obs!
- God mobilitet til senteret med bil, tog, til fots og sykkel
- Gratis parkering og god kapasitet

Møteplassen

M44 er mer enn ett kommersielt kjøpesenter! Vi bruker vår arena til mange andre aktiviteter. Hvert år bidrar M44 til mye i lokal samfunnet. Mange lag og foreninger er hos oss i løpet av et år med sine aktiviteter, enten om de selger lodd til julebasar eller har stand om en særorganisasjon.

Arbeidsplass og kompetanseoverføring

Det er mange som har sin første arbeidsplass på M44 og vi mener det er en viktig samfunnsoppgave å legge tilrette for unge som skal ut i arbeidslivet. Vi har elevbedrifter, praksisplasser, opplæring/fagbrev og foredrag for skoleelever.



Dugnad

Mange lag og foreninger trenger mer penger til sine aktiviteter og da er det ekstra kjekt at de tar dugnad hos oss og får mulighet til ekstra inntekt til laget.

M44 er en viktig støttespiller for ulike lag og foreninger

M44 støtter opp om idrett og sponser lokalt enten det er håndball, svømming eller fotball. Vi sponser sykkelag team Rynkeby som gir alt de får inn fra sine sponsorer til «barnekreft saken». KPK-Ukraina og Frelsesarmeen har hvert år innsamlingsaksjoner blant annet skolesekker og julegaver.



Bilde er kun ment som illustrasjon og kan vise elementer og materialer som ikke blir en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk kan avvike på ferdig bygg.



Hva er planene våre for framtidens M44?

M44 er og skal fortsatt være den beste møteplassen for små og store gleder på Jæren!

Vi skal tilby et attraktivt senter med et større utvalg av leietagere slik at jærbuen skal slippe å reise nordover for å handle. At folk jobber, bor og handler innenfor et minst mulig areal er den mest bærekraftige måten å bygge opp en by på. At M44 ligger i sentrum av en stasjonsby og rett ved fylkesveien gir god mobilitet. Det er det beste utgangspunktet for en fremtidsrettet byutvikling. Med nye arbeidsplasser, handelskonsept, boliger og kultur.



Bilde er kun ment som illustrasjon og kan vise elementer og materialer som ikke blir en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk kan avvike på ferdig bygg.

Bilde er kun ment som illustrasjon og kan vise elementer og materialer som ikke blir en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk kan avvike på ferdig bygg.



Dette er det vi konkret planlegger for

Selvfølgelig skal vi ikke bli 1,5 ganger Kvadrat. Fiktive tall som kommunen og media refererer til er overkommunisert, og sammenligningen er mangelfull.

Det vi SKAL er følgende:

- Utvide dagens kjøpesenter med inntil 26 000 kvm ny handel og tjenesteyting (ca. 10-25 nye aktører) mot Jærvegen
- Lage plass til litt større aktører som i dag ikke får etablere seg på Håland, men som det heller ikke er plass til i sentrum eller Storgata
- Tilrettelegge for ytterligere 4 000 kvm offentlig tjenesteyting (treningscenter og/eller legekontor) og kultur i byggene
- Revitalisere kornmottaket og -siloen! Bevare og ta i bruk kulturmiljø på Kaizersplassen, gjennom å åpne opp deler av vindusflatene i stedet for at det står til forfall
- Videreføre materialer og farger fra eksisterende kulturmiljø i størst mulig grad
- Tilrettelegge for inntil 5 100 kvm kontor på senteret, i flerfunksjonsbygget og/eller Kornsiloen og -mottaket
- Aktivere Kaizersplassen med publikumsrettet virksomhet i 1. etasje og ny inngang til kjøpesenteret og nytt flerfunksjonsbygg (parkering, restaurant og kontor) der Felleskjøpet er i dag
- Tilrettelegge for etablering av restaurant ut mot Kaizersplassen og elven i Flerfunksjonsbygget
- Lyssette det nye Flerfunksjonsbygget som en videreføring av Fritz Røed parken
- Tilrettelegge for 200-300 nye arbeidsplasser på området



Bilde er kun ment som illustrasjon og kan vise elementer og materialer som ikke blir en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk kan avvike på ferdig bygg.

- Tilrettelegge for ca. 80 attraktive boliger med gode sol- og utsiktsforhold, et samlende felles oppholdsareal (hagestue, hagekjøkken og drivhus m.m) og gode møteplasser ute
- Etablere ny 3. innkjørsel fra Arne Garborgs veg som vil bidra positivt til trafikkavvikling
- Flytte bussholdeplasser nærmere Kaizersplassen og Storgata
- Samle nytt varemottak for å unngå tungtransport gjennom publikumsparkering
- Legge parkering i størst mulig grad under tak, tilføre ca. 50 p-plasser og tilby lademuligheter
- Tilrettelegge for bildelingsordning for beboere og publikum
- Etablere mye sykkelparkering inne og ute, låsbare sykkelbokser
- Etablere flere grøntområder mot Reevegen og elven
- Etablere gode områder som kan bygge opp om felleskap og uformelle møter mellom mennesker
- Forbedre møteplassene generelt både ute og inne



Høyder og kulturminne

Vi ønsker å bevare kulturmiljøet, men Kornsiloen kan ikke brukes slik den er i dag. For at folk skal kunne oppholde seg i disse bygningene som har blitt brukt til produksjon så betyr det at vi må tilpasse byggene etter dagens krav til helse, miljø og sikkerhet. Slik at det er godt for folk å arbeide og oppholde seg der. Vi vil også tilrettelegge for gatekunst i det nye miljøet. Høyden på Kornsiloen i dag består, og de øvrige høydene underordner seg Kornsiloen og trappes ned mot Kaizersplassen og kulturmiljøet.

Dette er høyden på Kornsiloen i dag, og vil fortsatt være det høyeste punktet etter utbygging.



Bilde er kun ment som illustrasjon og kan vise elementer og materialer som ikke blir en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk kan avvike på ferdig bygg.





Eli Ulveseter, daglig leder
Nedremarka Eiendom AS



Christian Kleivene, utviklingssjef
Coop Norge Eiendom



Møteplassen for små og store *glæder*